PLAN OGÓLNY MIASTA WOJKOWICE

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO

SKALA 1 : 5 000

Legenda

Granice działek ewidencyjnych

Granica Planu Ogólnego Miasta Wojkowice

Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ)

Oznaczenia stref planistycznych

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Formy ochrony przyrody i ich otuliny

- Pomniki przyrody
- Obszar chronionego krajobrazu "Przełajka"

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50m od stopy wału

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Pas o szerokosci 50m od stopy wału przeciwpowodziowego
- Wał przeciwpowodziowy

Strefy ochronne ujęć wody

- Ujęcia wód
- Strefa ochrony bezpośredniej
- Strefa ochrony pośredniej

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

- Główny zbiornik wód podziemnych nr 329 Zbiornik Bytom
- Projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Zbiornik Bytom

Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Udokumentowane złoża kopalin

- Rudy cynku i ołowiu
- Dąbrówka Wielka, ID 1069
- Wapienie i margle przemysłu cementowego
- Kamyce, ID 1844
- Węgle kamienne
- Andaluzja, ID 352
- Brzeziny, ID 7859
- Grodziec, ID 325
- Jowisz, ID 379
- Rozalia, ID 6874
- Wojkowice, ID 7323

Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

- Obiekty małej architektury objęte ochroną
- Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków i chronione w planie miejscowym

Założenia cmentarne wpisane do gminnej ewidencji zabytków i chronione w planie

- Stanowiska archeologiczne

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

- Tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego ds. transportu (tereny, przez które przebiegają linie kolejowe)

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

- Grunty leśne (Ls)
- Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III (III, IIIa, IIIb)

Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

- Strefa ochronna (50, 150 i 500 metrów), związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza

Infrastruktura techniczna

- Główny Punkt Zasilania

Napowietrzne linie elektroenergetyczne

- wysokiego napięcia
- średniego napięcia
- Wodociąg magistralny GPW S.A.

Infrastruktura transportowa

- droga zbiorcza
- droga lokalna

0 250 500 750 1 000 m

Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE" Sp. z o.o.
ul. Dobra 13, 40-119 KATOWICE
tel. +48 692619102 brm@brm.net.pl
www.brm.net.pl
NIP:6342190061 KRS: 0000242497
Kapitał Zakładowy 50.100,00zł wpłacony w całości

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290a 42-580 WOJKOWICE
NUMER UMOWY	WI02.272.3.2025 z dnia 12.03.2025
TEMAT	Plan Ogólny Miasta Wojkowice
RYSUNEK	Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego
ZESPÓŁ AUTORSKI	dr Kamil Ryza – główny projektant dr Kinga Mazurek-Małuszewska – zastępca głównego projektanta
SKALA	1 : 5 000
DATA	Luty 2026
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH I ZRÓDŁO PZGiK	Część graficzna uzasadnienia planu opracowano z wykorzystaniem danych PZGiK (Licencja nr WG.6642.74.98.2025_2141_P z dnia 04.06.2025r. wydana przez Starostę Będzińskiego) w państwowym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (6 strefa odwzorowawcza) (kod EPSG:2177)